



Bytová jednotka 1+kk

Opavská, Ostrava, Ostrava-město

9 000 Kč / měsíc

Dovoluji si Vám nabídnout bytovou jednotku 1+kk, s užitnou plochou 28 m² k pronájmu. Jednotka se nachází v objektu LXM Residence na Opavské ulici v Ostravě Porubě. Disponuje oddělenou místností se sprchou a toaletou, předvstupní síní a obytnou místností. Z bytu je zajištěn přímý vstup na terasu, kde si nájemce může umístit své posezení. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Svůj vůz zaparkujete v podzemní garáži nebo na venkovním parkovišti. Ráda Vás potkám na prohlídce. Průměrné náklady na služby se ročně pohybují kolem 15 tisíc. Výsledná cena se odvíjí od spotřeby a cen médií. Video prohlídku si můžete prohlédnout na odkaze ZDE: <https://youtu.be/lmFS-xHoAxI> Vstupní poplatky jsou 1* provize vč. DPH 2* jistota 1* nájem se službami

CENA

Cena nájmu	9 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0060
Datum aktualizace	01.02.2023
K dispozici od	15.06.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	28

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	28
Plocha terasy m ²	200
Plocha parkoviště m ²	30
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, ostraha - PCO, nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	15.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.