



Pronájem bytové jednotky 2kk

Opavská, Ostrava, Ostrava-město

11 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout bytovou jednotku 2+kk s užitnou plochou 57m², k pronájmu. V bytě se nachází kuchyňská linka, která je součástí obytného pokoje, ložnice. Dále koupelna se sprchovým koutem. Prostorná chodba. Bytová jednotka je orientovaná na západní stranu, nachází se v 6. podlaží bytového domu o 6 nadzemních podlaží. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Bytový dům je přímo napojen na ulici Opavskou, nedaleko se nachází školky, lékař, obchod, tramvajová zastávka, vlakové nádraží. Na pozemku domu je možno parkovat bez poplatku. K bytové jednotce je možno si také pronajmout místo v podzemním parkovišti. V domě je k dispozici nájemcům společná terasa, na které mohou relaxovat, připravujeme dětské hřiště a místo pro výsadbu vlastní zeleně. Orientační náklady na služby, které vychází ze statistiky spotřeb, se dozvíte na prohlídce. Cenové podmínky k pronájmu bytové jednotky jsou: 1. Splatná provize ve výši 1 nájmu včetně DPH; 2. Splatná jistota ve výši 2 nájmu bez služeb; 3. Pravidelné placení nájmu a služeb, které stanovujeme po dohodě s klienty.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0065
Datum aktualizace	05.03.2024
K dispozici od	14.02.0024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	1824
Užitná plocha m ²	57
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	300
Podlaží podzemní	2
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	14.02.0024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.